



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 5^ο

«Γνωμοδότηση επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας («PEAR 1» - «PEAR 2») συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 227,5MW» της εταιρείας «PEAR AGROPHOTOVOLTAIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» που πρόκειται να εγκατασταθεί στις θέσεις Ανθότοπος, Χαϊδεμένη, Άνω Χαϊδεμένη, Φοβισμένος, Μάνδρες, Ερείπια του Τ.Κ. Καπνόφυτου & Αχλαδοχωρίου του Δήμου Σιντικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών (ανήκει στην υποκατηγορία 1 της Πρώτης (Α) κατηγορίας της 11ης ομάδας με Α/Α 10)».

**Αριθμ. Συνεδρίασης 10η/22-08-2023
Αριθμ. Απόφασης: 71 / 2023**

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 22 Αυγούστου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ. πραγματοποιήθηκε η 10η συνεδρίαση της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας και Αγροτικής Οικονομίας της Π.Κ.Μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας (Βασ. Όλγας 198, Θεσσαλονίκη) δια ζώσης, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 560159(737)/18-08-2023 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, Αντιπεριφερειάρχη Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος της Π.Κ.Μ., κ. Κωνσταντίνου Γιουτίκα, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 18-08-2023 σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Από τα δεκαπέντε (15) μέλη της Ανάπτυξης, Καινοτομίας και Αγροτικής Οικονομίας της Π.Κ.Μ στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν δεκατέσσερα (14) τακτικά μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γιουτίκας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος	
2. Τόσκας Λάζαρος- Αντιπρόεδρος	
3. Αβραμίδης Ευστάθιος- Τακτικό μέλος	
4. Αγγελίδης Θεόδωρος- Τακτικό μέλος	
5. Καριπίδης Δημήτριος-Τακτικό μέλος	
6. Ζέρζης Πέτρος-Τακτ. μέλος	
7. Μουρτζίλας Στέργιος-Τακτικό μέλος	
8. Ζωγράφου Αικατερίνη-Τακτικό μέλος	
9. Σωτηριάδου Αναστασία-Τακτ. Μέλος	
10. Αγαθαγγελίδου Ανατολή-Τακτικό μέλος	
11. Ανεστάκης Ιωάννης-Τακτικό μέλος	
12. Αβραμόπουλος Σωτήριος-Τακτικό μέλος	
13. Χρυσομάλλης Νικόλαος-Τακτικό μέλος	
14. Γκανούλης Φίλιππος- Τακτικό μέλος	

Χρήη Γραμματέα εκτελεί η υπάλληλος της Π.Κ.Μ. Ηρώ Κουκίδου, ειδικότητας ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας («PEAR 1» - «PEAR 2») συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 227,5MW» της εταιρείας «PEAR AGROPHOTOVOLTAIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» που πρόκειται να εγκατασταθεί στις θέσεις Ανθότοπος, Χαϊδεμένη, Άνω Χαϊδεμένη, Φοβισμένος, Μάνδρες, Ερείπια του Τ.Κ. Καπνόφυτου & Αχλαδοχωρίου του Δήμου Σιντικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών (ανήκει στην υποκατηγορία 1 της Πρώτης (Α) κατηγορίας της 11^{ης} ομάδας με Α/Α 10)» και έδωσε το λόγο στον

εισηγητή του θέματος κ. Καριπίδη Δημ., Περιφερειακό Σύμβουλο της Π.Ε. Σερρών, ο οποίος έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. 153288/926/11-07-2023 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Π.Ε. Σερρών, η οποία έχει ως εξής:

“ 2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)/ ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

1. Ν.1650/10.10.1986 (Α'160) με θέμα «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει
2. Ν.3010/22.4.2002 (Α'91) με θέμα «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις»
3. Ν.3852/4.6.2010 (Α'87) με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
Ν.4014/20.9.2011 (Α'209) με θέμα «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Ν.4685/2020 (Α'92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»
5. Π.Δ.133/23.12.2010 (Α'226) με θέμα «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε μεταξύ άλλων με την αριθ. 81320+77909/1.12.2016 (ΦΕΚ 4302/30.12.2016/τ.Β') απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και ισχύει
6. Κ.Υ.Α. αριθ. οικ. 1649/45/14.1.2014 (Β' 45) με θέμα «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»
7. Υ.Α. αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27.7.2016 (Β' 2471) με θέμα «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
8. Υ.Α. αριθμ. οικ. 2307/26.1.2018 (Β' 439) με θέμα «Τροποποίηση της υπ' αριθ. ΔΙΠΑ/οικ 37674/27-7-2016 (ΦΕΚ: 2471/Β/10-8-2016) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής "Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν.4014/21.09.2011 (Α' 209)", ως προς την κατάταξη ορισμένων έργων και δραστηριοτήτων των 1ης, 2ης, 3ης, 4ης, 5ης, 6ης, 7ης, 8ης, 9ης, 10ης, 11ης και 12ης Ομάδων»
9. Η αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13.1.2022 (ΥΟΔΔ 27) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
10. Η αριθμ. οικ. 72217(1346)/31.1.2022 (Β' 458) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»»
11. Η αριθμ. 104057(143)/10.2.2022 (Β'702) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
12. Αριθ. πρωτ. 94675(378)/3.3.2015 έγγραφο του Γενικού Διευθυντή της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Εισήγηση θεμάτων προς τα συλλογικά όργανα της Π.Κ.Μ.»
13. Αριθ. πρωτ. 151751(116)/28.2.2022 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση φακέλου ΜΠΕ» για το έργο «Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας («PEAR 1» - «PEAR 2») συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 227,5ΜW», με το οποίο ζητήθηκε η εισήγηση της Υπηρεσίας μας
14. Αποδεικτικό ανάρτησης με ημερομηνία 2.3.2022, με το οποίο αναρτήσαμε στον πίνακα ανακοινώσεων την ανακοίνωση – πρόσκληση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας που μας διαβιβάστηκε με το (11) σχετικό έγγραφο
15. Αριθ. πρωτ. οικ.160519(970)/2.3.2022 έγγραφό μας, με το οποίο απαστείλαμε το (12) σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης στο Αυτοτελές Τμήμα Συλλογικών Οργάνων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
16. Το γεγονός ότι η προθεσμία για την συλλογή γνωμοδοτήσεων από τους αρμόδιους δημόσιους φορείς και υπηρεσίες και των απόψεων του κοινού στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης επί του περιεχομένου του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου του θέματος είναι από της 1.3.2022 έως της 14.4.2022
17. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν στο τμήμα μας απόψεις και προτάσεις πολιτών και φορέων εκπροσώπησής τους επί του περιεχομένου του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου του θέματος

3.ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

α. Η δημοσιοποίηση της μελέτης έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και κανένας πολίτης ή φορέας δεν κατέθεσε προτάσεις ή αντιρρήσεις στην Υπηρεσία μας για το περιεχόμενο της ΜΠΕ

β. Η Υπηρεσία εισηγείται θετικά για την έγκριση της ΜΠΕ του έργου υπό προϋποθέσεις, όπως αναλύονται παρακάτω Η υπό εξέταση Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά στην εγκατάσταση και λειτουργία Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα συνολικής ισχύος 227,5MW στις θέσεις Ανθότοπος, Χαϊδεμένη, Άνω Χαϊδεμένη, Φοβισμένος, Μάνδρες, Ερείπια των Τ.Κ. Καπνόφυτου & Αχλαδοχωρίου του Δήμου Σιντικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών από την εταιρεία «PEAR AGROPHOTOVOLTAIC MONOPROSΩΠΗ Ι.Κ.Ε.». Το έργο θα περιλαμβάνει την κατασκευή νέου Υποσταθμού και αποσκοπεί, μέσω της αξιοποίησης της ηλιακής ακτινοβολίας, στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία θα πωλείται στον ΑΔΜΗΕ.

Το προτεινόμενο Φωτοβολταϊκό Πάρκο αποτελείται από δύο επιμέρους φωτοβολταϊκά πάρκα (PEAR 1 & PEAR 2) και αναπτύσσεται εντός εννέα (9) γηπέδων συνολικής έκτασης 2.559.924,2m² για τα οποία ισχύουν τα ακόλουθα:

Φωτοβολταϊκό πάρκο PEAR 1 ισχύος 100MW διαθέτει την αριθ. 2950/2021 βεβαίωση παραγωγού (ΑΔΑ:Ψ2ΝΡΙΔΞ-ΨΚΛ) και αναπτύσσεται στα γηπέδα I-II-III των θέσεων Ανθότοπος, Χαϊδεμένη, Άνω Χαϊδεμένη και Φοβισμένος της Δημοτικής Ενότητας Αχλαδοχωρίου με διάρκεια ισχύος 25 έτη (έως 11.5.2046)

Φωτοβολταϊκό πάρκο PEAR 2 ισχύος 127,5MW διαθέτει την αριθ. 2954/2021 βεβαίωση παραγωγού (ΑΔΑ:Ω155ΙΔΞ-Υ9Ξ) και αναπτύσσεται στα γηπέδα I-II-III-IV-V-VI των θέσεων Μάνδρες και Ερείπια της Δημοτικής Ενότητας Αχλαδοχωρίου με διάρκεια ισχύος 25 έτη (έως 11.5.2046)

1. Συνοπτικά Στοιχεία Έργου

Η εγκατάσταση θα αποτελείται από 9 γηπέδα, όπως αποτυπώνονται στο διάγραμμα κάλυψης, τα οποία θα είναι ξεχωριστά περιφραγμένα και θα διαθέτουν ξεχωριστές θύρες ασφαλείας. Για την κατασκευή της εσωτερικής οδοποιίας θα χρησιμοποιηθούν αδρανή υλικά. Όλες οι οδεύσεις καλωδίων στο έδαφος θα γίνουν εντός χανδάκων πλάτους από 0,4 έως 1,0m και βάθους από 0,5 έως 1,2m ανάλογα με τον τύπο του καλωδίου. Οι προκατασκευασμένοι οικίσκοι των Υποσταθμών θα τοποθετηθούν πάνω σε βάσεις από σκυρόδεμα πάχους 30cm εκ των οποίων τα 10 εκ. θα είναι εντός του εδάφους. Για τη διασύνδεση των γηπέδων με το δίκτυο Μ.Τ. του έργου, γραμμές Μ.Τ. συνολικού μήκους 12,65km θα οδεύσουν υπογείως επί υφιστάμενου οδικού δικτύου και χωματόδρομων.

Το φωτοβολταϊκό πάρκο θα αποτελείται από 346.767 Φ/Β πλαίσια μονοκρυσταλλικού πυριτίου διπλής όψης, ονομαστικής ισχύος 645Wp (Φ/Β PEAR 1) και 665Wp (Φ/Β PEAR 2) της εταιρείας Trina (τύπου Vertex TSM-DEG21C.20). Τα Φ/Β πλαίσια θα τοποθετηθούν πάνω σε σύστημα ιχνηλάτησης ήλιου (trackers) μονού άξονα (τύπου NX-GEMINI). Σε κάθε μονάδα tracker θα τοποθετηθούν 2 σειρές (string) των 30, 45 ή 60 Φ/Β πλαισίων σε διάταξη portrait, ενώ συνολικά θα εγκατασταθούν 5.484 μονάδες (ανωδομή). Η ανωδομή θα είναι κατασκευασμένη από χάλυβα και θα στηρίζεται στο έδαφος με τη βοήθεια πασσάλων από χάλυβα. Οι πάσσαλοι θεμελίωσης θα τοποθετηθούν εντός του εδάφους με τη μέθοδο της έμπηξης, με τη βοήθεια ειδικού μηχανήματος. Το συνολικό ύψος του συστήματος στήριξης θα είναι μικρότερο των 2,5 m.

Για τη μετατροπή του συνεχούς ρεύματος (DC) σε εναλλασσόμενο (AC) θα εγκατασταθούν συνολικά 1000 αντιστροφείς (string inverter) τύπου SUN2000-215KTL-H3 της εταιρείας Huawei Solar. Η παραγόμενη ενέργεια που θα συγκεντρώνεται στους αντιστροφείς από τα φ/β πάνελ εν συνεχεία θα οδηγείται στους πίνακες ΧΤ και τελικά στους μετασχηματιστές ανύψωσης, οι οποίοι ανυψώνουν την τάση στην τιμή των 33kV. Κάθε inverter θα τροφοδοτεί έναν μετασχηματιστή (Μ/Σ) ανύψωσης τάσης ΧΤ/ΜΤ, ισχύος 3.150KVA και 6.300kVA (αναλόγως του γηπέδου) και το κάθε ζεύγος inverter-ΜΣ θα βρίσκεται εντός προκατασκευασμένου οικίσκου παραγωγής, κατάλληλα διαμερισματοποιημένου. Συνολικά θα εγκατασταθούν τριάντα έξι (36) σταθμοί (οικίσκοι) παραγωγής με διαστάσεις 2,4mχ6mχ2,9m. Η ζεύξη των σταθμών παραγωγής, για τη σύνδεσή τους με το δίκτυο ΜΤ του κάθε υποέργου και με τον υπό αδειοδότηση Υ/Σ ανύψωσης τάσης 33/150kV, θα γίνει μέσω τεσσάρων (4) προκατασκευασμένων σταθμών (οικίσκων) ζεύξης κατάλληλα διαμερισματοποιημένων.

Πέρα από τις παραπάνω κύριες εγκαταστάσεις της μονάδας θα υπάρχουν και άλλες υποστηρικτικές εγκαταστάσεις (π.χ. σύστημα γείωσης, σύστημα αντικεραυνικής προστασίας, σύστημα τηλεπαρακολούθησης-τηλεελέγχου, φωτισμός, συστήματα πυρασφάλειας-πυρόσβεσης, κλειστό κύκλωμα κάλυψης του έργου με κάμερες, σήμανση-κατευθυντήριες και ενημερωτικές πινακίδες, περίφραξη).

Η σύνδεση του Φ/Β Σταθμού προτείνεται να γίνει στον υφιστάμενο Υ/Σ ΥΤ Σιδηροκάστρου του ΑΔΜΗΕ, μέσω υποσταθμού υψηλής τάσης (Υ/Σ), τον «Υ/Σ Ανθότοπος», η εγκατάσταση του οποίου χωροθετήθηκε στο γηπέδο I του επιμέρους φωτοβολταϊκού σταθμού PEAR 1 και θα καταλαμβάνει έκταση 12,4 στρεμμάτων. Για τις ανάγκες του έργου θα εγκατασταθούν 2 μετασχηματιστές ισχύος 125MVA έκαστος καθώς και η απαιτούμενη κτηριακή υποδομή σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΑΔΜΗΕ. Η διασύνδεση του «Υ/Σ Ανθότοπος» με τον «Υ/Σ Σιδηροκάστρου» του ΑΔΜΗΕ θα γίνει μέσω εναέριας γραμμής ΥΤ 150 kV, τύπου 2B με μεταφορική ικανότητα την παραγόμενη ισχύ του Φ/Β σταθμού. Το μήκος της θα είναι περίπου 16km με όδευση πλησίον του υφιστάμενου δρόμου. Η ετήσια παραγόμενη ενέργεια του φωτοβολταϊκού πάρκου εκτιμάται σε 399,127MWh.

Ως εναλλακτικός τρόπος σύνδεσης προτείνεται η σύνδεση του υπό αδειοδότηση νέου «Υ/Σ Ανθότοπος» στη γραμμή «Σιδηροκάστρο-Νευροκόπι», που θα συνδέει τους υφιστάμενους Υποσταθμούς «Σιδηροκάστρο» και «Νευροκόπι» και προβλέπεται να υλοποιηθεί το Β' εξάμηνο του 2027. Η διασύνδεση του έργου με την εν λόγω γραμμή προβλέπεται να γίνει εναέρια με γραμμή 150kV, τύπου 2B με μεταφορική ικανότητα την παραγόμενη ισχύ του Φ/Β Σταθμού. Το μήκος της εναέριας γραμμής θα είναι περίπου 3km με όδευση πλησίον του υφιστάμενου δρόμου.

Η πρόσβαση στο Φωτοβολταϊκό Πάρκο εξασφαλίζεται από το κύριο οδικό δίκτυο και τον υφιστάμενο χωματόδρομο. Θα απαιτηθεί βελτίωση του καταστρώματος.

Για την υλοποίηση του έργου, σύμφωνα με τη Μ.Π.Ε., ο χώρος εγκατάστασης των φωτοβολταϊκών συστοιχιών θα καθαριστεί με την αφαίρεση του επιφανειακού στρώματος της φυτικής γης, την απομάκρυνση των επιφανειακών βράχων και την εκθάμνωση. Τα Συστήματα Στήριξης θα συναρμολογηθούν επί τόπου ακολουθώντας το ανάγλυφο του εδάφους (εικόνα «κύματος») και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του κατασκευαστή.

2. Κατάταξη Έργου

Ο υπό μελέτη φωτοβολταϊκός σταθμός αποτελεί έργο υποκατηγορίας Α2 της 10ης ομάδας έργων και δραστηριοτήτων (Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας) με α/α 2, είναι έργο χαμηλής όχλησης σύμφωνα με την ΚΥΑ 3137/191/Φ15/2012 (Β'1048).

Η εναέρια γραμμή μεταφοράς με τη συνοδευτική αυτής εγκατάσταση (υποσταθμός υψηλής τάσης «Υ/Σ Ανθότοπος» αποτελεί έργο υποκατηγορίας Α1 της 11ης ομάδας έργων και δραστηριοτήτων (Μεταφορά Ενέργειας, καυσίμων & χημικών ουσιών) με α/α 10.

Αρμόδια υπηρεσία για την περιβαλλοντική αδειοδότησή του είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας κατά τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α').

3. Περιγραφή της θέσης του Έργου

Η συνολική έκταση των γηπέδων εγκατάστασης των φωτοβολταϊκών πλαισίων ανέρχεται σε 2.559.924,2m². Το προτεινόμενο Φωτοβολταϊκό Πάρκο αποτελείται από δύο επιμέρους φωτοβολταϊκά πάρκα (PEAR 1 & PEAR 2) και αναπτύσσεται εντός εννέα (9) γηπέδων, όπως αποτυπώνονται στο διάγραμμα κάλυψης, τα οποία θα είναι ξεχωριστά περιφραγμένα και θα διαθέτουν ξεχωριστές θύρες ασφαλείας.

Αναλυτικότερα:

Υπόεργο	Γήπεδο	Έκταση (στρ)	Αγροτεμάχια
Pear1	I	644,5	Τμήμα του 32, ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΑΠΝΟΦΥΤΟΝ ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ
	II	209,0	Τμήμα του 32, ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΑΠΝΟΦΥΤΟΝ
			ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ
	III	301,3	Τμήμα του 4744, ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ και 253 ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ	1.154,8	
Pear2	I	73,4	Τμήμα του 188ε, ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΤΑΛΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
	II	354,0	Τμήμα του 188ε, ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΤΑΛΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
	III	405,6	Τμήμα του 188ε, ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΤΑΛΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
	IV	379,9	Τμήμα του 188ε, ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΤΑΛΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
	V	17,0	Τμήμα του 1, ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΑΠΝΟΦΥΤΟΝ ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ
	VI	175,1	Τμήμα του 1, ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΑΠΝΟΦΥΤΟΝ ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ
		ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ	1.405,1
	ΣΥΝΟΛΟ	2.559,9	

Από τη χωροθέτηση των γηπέδων προκύπτει ότι το γήπεδο III του επιμέρους φωτοβολταϊκού πάρκου PEAR 1 είναι αποκομμένο από τα υπόλοιπα, σε μια απόσταση περίπου 5km ανατολικά των υπολοίπων.

Τα γήπεδα I & II του πάρκου PEAR 1 και τα γήπεδα IV & VI του πάρκου PEAR 2 εφάπτονται με το Φωτοβολταϊκό Πάρκο SKGRP7 Μονοπρόσωπη ΙΚΕ ισχύος 100MW, το οποίο διαθέτει την αριθ. 1002/2020 βεβαίωση παραγωγού και βρίσκεται στη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης ως έργο Α2 κατηγορίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης.

Η προτεινόμενη θέση εγκατάστασης του έργου βρίσκεται εκτός θεσμοθετημένων ορίων οικισμών. Ο πλησιέστερος οικισμός είναι το Καπνόφυτο (οικισμός στάσιμος, 181 κάτοικοι-Απογρ.2011), ο οποίος βρίσκεται σε απόσταση 1,8km περίπου νοτιοανατολικά του προτεινόμενου φωτοβολταϊκού σταθμού. Επίσης, σε απόσταση 3,1km περίπου ανατολικά του σταθμού βρίσκεται ο οικισμός του Αχλαδοχωρίου (οικισμός στάσιμος, 596 κάτοικοι-Απογρ.2011). Λοιποί οικισμοί βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 5km. Στην περιοχή δεν υπάρχουν οικισμοί που να προστατεύονται λόγω ιδιαίτερων πολεοδομικών, ιστορικών, λαογραφικών ή αρχιτεκτονικών χαρακτηριστικών, ή να χαρακτηρίζονται ως παραδοσιακοί.

Η πρόσβαση στο Φωτοβολταϊκό Πάρκο είναι εύκολη και εξασφαλίζεται από το υπάρχον οδικό δίκτυο, μέσω της ασφαλτοστρωμένης επαρχιακής οδού Σιδηροκάστρου-Αχλαδοχωρίου και της οδού Αγκίστρου-Αχλαδοχωρίου που είναι χωματόδρομος σε πολύ καλή κατάσταση.

Σύμφωνα με την Μ.Π.Ε., μορφολογικά η ευρύτερη περιοχή μελέτης αποτελεί περιοχή ημιορεινού και ορεινού αναγλύφου, με αρκετές και διαφορετικές μορφολογικές και τοπιολογικές ενότητες. Η άμεση περιοχή μελέτης αφορά ουσιαστικά μια κοιλάδα σχήματος V με κατεύθυνση Β □ ΝΔ αναπτύσσονται τα όρη Βροντούς – Λαϊλιάς με σχετικά έντονο ανάγλυφο, και δασώδη βλάστηση ενώ δυτικά λοφώδεις εκτάσεις χαμηλότερου υψομέτρου του όρους Αγκίστρον και ηπιότερου αναγλύφου με χαμηλή υποβαθμισμένη βλάστηση, μέχρι να συναντήσουν την πεδιάδα των Σερρών. Ανάμεσα διέρχεται ο ποταμός Κρουσοβίτης με την

ομώνυμη κατάφυτη κοιλάδα. Στην Βόρεια πλευρά αναπτύσσεται το όρος Όρβηλος στις νότιες υπώρειες του οποίου υπάρχει το οροπέδιο του Αχλαδοχωρίου. Η χωροθέτηση των πάρκων έγινε σε θαμνώδεις εκτάσεις με χαμηλή βλάστηση και εγκαταλελειμμένες καλλιέργειες χωρίς κάποια ιδιαίτερα χαρακτηριστικά. Το ανάγλυφο των γηπέδων κρίνεται γενικά ήπιο και η έκθεσή τους είναι ΝΑ. Η άμεση περιοχή μελέτης αποτελεί μια έκταση με χορτολιβαδικές εκτάσεις στην οποία η κύρια χρήση είναι αυτή της βόσκησης. Υπάρχουν διάσπαρτες σε αυτή εκτατικής μορφής κτηνοτροφικές μονάδες. Στην ημιορεινή περιοχή απαντώνται κυρίως θαμνολίβαδα.

Στην Μ.Π.Ε. αναφέρεται ότι στην περιοχή μελέτης ρέει ο ποταμός Κρουσοβίτης, ένα μεσαίο μεσογειακό ρέμα, με έντονη εποχικότητα, το οποίο τροφοδοτείται κατά κύριο λόγο από το ορεινό μεσογειακό ρέμα Αχλαδίτης, καθώς και λοιπά εποχικά ρέματα δευτερεύουσας σημασίας. Ο ποταμός Κρουσοβίτης ρέει σε απόσταση περίπου 500m νότια του έργου (γήπεδο I του πάρκου PEAR 1).

Σύμφωνα με την Μ.Π.Ε., στη θέση εγκατάστασης του εν λόγω φωτοβολταϊκού πάρκου δεν υπάρχουν απαγορεύσεις ως προς τις χρήσεις γης από εγκεκριμένα ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΖΟΕ και επίσης από το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, το οποίο εγκρίθηκε με την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/3483/852 (Δ'485) Υπουργική Απόφαση, δεν προκύπτουν περιορισμοί για τη χωροθέτηση του έργου σε αυτή.

Από έλεγχο της Υπηρεσίας προέκυψε ότι βόρεια και βορειοδυτικά του έργου σε απόσταση οριακά μεγαλύτερη των 500m υπάρχει η Λατομική Ζώνη Αδρανών του Καπνοφύτου, η οποία καθορίστηκε με την Αριθ.ΔΒΣ/Φ26.2/539/2004 (Β'567) Απόφαση Νομάρχη Σερρών. Νοτιοδυτικά σε απόσταση περίπου 4km βρίσκεται η Λατομική Ζώνη Αδρανών Σχιστολίθου, η οποία καθορίστηκε με την Αριθ. ΔΒΣ/Φ26.2/884/2004 (Β'1324) Απόφαση Νομάρχη Σερρών. Από έλεγχο του αρχείου για την περιοχή μελέτης διαπιστώθηκε ότι η Υπηρεσία μας είχε γνωμοδοτήσει σε προηγούμενα έτη για τη χορήγηση άδειας μεταλλευτικών ερευνών σε ιδιώτες οι οποίοι εντέλει παραιτήθηκαν των αιτημάτων τους. Επίσης, στο αρχείο μας υπάρχει γνωμοδότηση της Υπηρεσίας μας έτους 2017 προς το Τμήμα Φυσικών Πόρων/Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης για την χορήγηση συναίνεσης εργασιών έρευνας και εκμετάλλευσης μαρμάρων σε ιδιώτες. Επειδή δεν γνωρίζουμε την εξέλιξη της ανωτέρω υπόθεσης, η αδειοδούσα αρχή θα πρέπει να ζητήσει πληροφορίες από την παραπάνω Διεύθυνση για τη συγκεκριμένη υπόθεση ή τυχόν άλλες στην περιοχή του έργου.

Στην Μ.Π.Ε. αναφέρεται ότι στην περιοχή μελέτης κυριαρχεί ο ποταμός Κρουσοβίτης, ένα μεσαίο μεσογειακό ρέμα, με έντονη εποχικότητα, το οποίο τροφοδοτείται κατά κύριο λόγο από το ορεινό μεσογειακό ρέμα Αχλαδίτης, καθώς και λοιπά εποχικά ρέματα δευτερεύουσας σημασίας. Ο ποταμός Κρουσοβίτης ρέει σε απόσταση περίπου 500m νότια του έργου (γήπεδο I PEAR 1). Βορειοδυτικά και δυτικά του έργου έχουν χωροθετηθεί αιολικοί σταθμοί, ενώ η Υπηρεσία μας έχει εισηγηθεί για Μικρό Υδροηλεκτρικό Σταθμό, σε απόσταση περίπου 5,5km νοτίως του έργου (συγκεκριμένα του γηπέδου III του πάρκου PEAR1), που θα εκμεταλλεύεται το υδατικό δυναμικό του Κρουσοβίτη. Επιπλέον, από το αρχείο της Υπηρεσίας προκύπτει ότι πλησίον του εν λόγω σταθμού και συγκεκριμένα των γηπέδων I και II του PEAR 1 και του αγροτεμαχίου IV του PEAR 2 έχει εισηγηθεί η Υπηρεσία μας την εγκατάσταση και λειτουργία του Φωτοβολταϊκού Πάρκου SKGRPV7 Μονοπρόσωπη ΙΚΕ ισχύος 100MW, το οποίο διαθέτει την αριθ. 1002/2020 βεβαίωση παραγωγού και βρίσκεται στη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης ως έργο Α2 κατηγορίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης.

Σύμφωνα με την Μ.Π.Ε., η περιοχή δεν ανήκει στις Ζώνες Δυνάμει Κινδύνου Πλημμύρας του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών. Το δε χερσαίο ανάγλυφο της περιοχής μελέτης διαθέτει ικανές κλίσεις και προσανατολισμό ώστε να ευνοείται η ομαλή αποστράγγιση των επιφανειακών υδάτων.

Επιπροσθέτως, στην Μ.Π.Ε. αναφέρεται ότι το έργο θα εγκατασταθεί σε περιοχή δασικών εκτάσεων, όπου κυριαρχούν υποβαθμισμένοι θαμνώδεις πρίνου διαφόρου βαθμού συγκόμωσης χωρίς αξιόλογο ξυλαπόθεμα ώστε να αποτελούν αντικείμενο δασοπονικής εκμετάλλευσης, πρώην γεωργικών εκτάσεων που εγκαταλείφθηκαν και σήμερα χρησιμοποιούνται ως βοσκότοποι. Επιπλέον, και σύμφωνα με την Μ.Π.Ε., από το προσωρινό διαχειριστικό σχέδιο βόσκησης του Δήμου Σιντικής που συντάχθηκε κατά τα πρότυπα της ΚΥΑ 117394/2932/12.12.2014 (Β'3557), προκύπτει ότι οι βοσκότοποι του Δήμου Σιντικής έχουν υποστεί σημαντική υποβάθμιση λόγω της υπερβόσκησης, η οποία είναι υπερτετραπλάσια της βοσκοϊκανότητας αυτών.

Στην Μ.Π.Ε. τονίζεται ότι δε θα παρεμποδίζεται η βόσκηση στην περιοχή, ενώ ο τρόπος βόσκησης θα καθοριστεί σε συνεργασία με τους κτηνοτρόφους της περιοχής.

Σε ό,τι αφορά την εξέταση εναλλακτικών θέσεων εγκατάστασης του έργου, στην Μ.Π.Ε. αναφέρεται ότι ο φορέας υλοποίησης του έργου προχώρησε σε εξέταση εναλλακτικών λύσεων, πέραν της μηδενικής εναλλακτικής λύσης, ως προς το είδος του έργου ΑΠΕ που θα μπορούσε να εγκατασταθεί στην περιοχή, λαμβάνοντας υπόψη το χωροταξικό για τις ΑΠΕ, την περιβαλλοντική και πολεοδομική νομοθεσία, το ανάγλυφο της περιοχής, τις κλίσεις του εδάφους, τον προσανατολισμό του έργου, την ύπαρξη οδών πρόσβασης, τη δυνατότητα διασύνδεσης, τη μη ύπαρξη άλλων αιτημάτων από άλλες εταιρείες (επικάλυψη), καθώς και την πιθανότητα συγκεντρωμένων ιδιωτικών εκτάσεων στην περιοχή ή εκτάσεων δημοσίου χαρακτήρα.

4. Προστατευόμενες περιοχές

Η προτεινόμενη περιοχή εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού πάρκου δεν βρίσκεται μέσα σε προστατευόμενη περιοχή. Βρίσκεται εκτός των ορίων περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Νόμου 3937/2011 και συγκεκριμένα εκτός περιοχών απόλυτης προστασίας της φύσης, προστασίας της φύσης, φυσικών πάρκων και ειδικότερα: εθνικών ή περιφερειακών πάρκων, περιοχών προστασίας οικοτόπων και ειδών, ειδικών ζωνών διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.) και ζωνών ειδικής προστασίας (Ζ.Ε.Π.), ή καταφυγίων άγριας ζωής ή συνδυασμού αυτών και εκτός προστατευόμενων τοπίων και στοιχείων τοπίου ή προστατευόμενων φυσικών σχηματισμών. Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται επίσης εκτός εθνικών δρυμών και υγροτόπων διεθνούς σημασίας κατά τη σύμβαση Ramsar και εκτός Διατηρητέων μνημείων της φύσης και αισθητικών δασών. Συνεπώς η κατασκευή και λειτουργία του έργου δεν θα έχει επιπτώσεις σε προστατευόμενες περιοχές.

Ειδικότερα, βόρεια, βορειοανατολικά και ανατολικά του γηπέδου III του πάρκου PEAR 1, σε απόσταση μεγαλύτερη του 1km, βρίσκεται η προστατευόμενη περιοχή με κωδικό GR1260005 (ΤΚΣ-SCI, ΕΖΔ) «Κορυφές Όρους Όρβηλος», ενώ νοτιοανατολικά του ίδιου γηπέδου, σε απόσταση περίπου 6km, βρίσκεται το Καταφύγιο Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) K883 «Αχλαδοχωρίου στη θέση Κόκκαλα Κοινότητας Αχλαδοχωρίου». Νοτιοδυτικά του γηπέδου II του πάρκου PEAR 2, σε απόσταση περίπου 4km βρίσκεται το νέο τμήμα της προστατευόμενης περιοχής με κωδικό GR1260007 (ΤΚΣ-SCI, ΕΖΔ) «Όροι Βροντούς-Λαϊλιάς-Επιμήκης». Επιπλέον, δυτικά του γηπέδου I του πάρκου PEAR 2, σε απόσταση μεγαλύτερη των 3km, βρίσκεται η προστατευόμενη περιοχή με κωδικό GR1260001 (ΤΚΣ-SCI, ΕΖΔ) «Λίμνη Κερκίνης, Κορυφές Όρους Μπέλλες, Αγγιστρο, Χαρωπό», καθώς και το Καταφύγιο Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) K791 «Χαλιβαδίτσα-Ρούπελ Δήμου Σιδηροκάστρου».

Σε ό,τι αφορά τον δασικό χαρακτήρα της έκτασης, στην ΜΠΕ αναφέρεται ότι η περιοχή μελέτης έχει χαρακτηριστεί εν γένει δασική των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/79 (Α'289), σύμφωνα με τις αποφάσεις ανάρτησης των δασικών χαρτών στην ΠΕ Σερρών. Εντός των εκτάσεων αυτών δεν υπάρχουν κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις.

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, στην περιοχή του έργου δεν εντοπίζονται κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι ή χώροι προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς. Ζητήθηκαν από την αδειοδοτούσα αρχή οι γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών και αναμένεται η γνωμοδότησή τους στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους.

Το υπό μελέτη φωτοβολταϊκό πάρκο καθώς και τα συνοδά του έργα βρίσκεται εκτός προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura και σύμφωνα με τη ΜΠΕ, εκτός των ζωνών αποκλεισμού χωροθέτησης εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας όπως περιγράφονται στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. (Β' 2464/2008).

5. Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις Έργου

Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου :

5.1 Αέρια Απόβλητα

- Εκπομπή αέριων ρύπων (καυσαερίων) από τα μηχανήματα και τα οχήματα κατά την κατασκευή του έργου
- Εκπομπές αιωρούμενων σωματιδίων (σκόνης) από τις εργασίες και την κίνηση των μηχανημάτων κατά την κατασκευή του έργου
- Δεν αναμένεται η εκπομπή αέριων ρύπων (καυσαερίων) και αιωρούμενων σωματιδίων (σκόνης) κατά την λειτουργία του έργου

5.2 Υγρά Απόβλητα

- Λύματα εργαζομένων κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου
- Δεν υπάρχουν εκροές υγρών αποβλήτων κατά την λειτουργία του έργου

5.3 Στερεά Μη Επικίνδυνα Απόβλητα

- Κατά την κατασκευή του έργου τα αναμενόμενα απόβλητα που θα παράγονται προέρχονται από τις εργασίες τοποθέτησης των φωτοβολταϊκών πλαισίων και των βάσεων τους, καθώς και υλικά συσκευασίας και στερεά απόβλητα που προσομοιάζουν με τα ΑΣΑ προερχόμενα από τους εργαζομένους. Τα παραγόμενα στερεά απόβλητα θα οδηγούνται στην ανακύκλωση
- Κατά την κατασκευή του έργου δεν αναμένεται απομάκρυνση πλεοναζόντων υλικών εκσκαφής. Το σύνολο των εκτιμώμενων προϊόντων εκσκαφής θα επαναχρησιμοποιηθεί εντός των γηπέδων. Σε περίπτωση που απαιτηθεί θα γίνει με βάση την ισχύουσα νομοθεσία για ΑΕΚΚ

- Κατά τη λειτουργία του έργου τα μόνα πιθανά απόβλητα που θα παράγονται είναι τυχόν απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, συσσωρευτές και λοιπός εξοπλισμός που θα αντικαθίσταται μετά από βλάβη ή το πέρας του χρόνου ζωής του. Ο εξοπλισμός αυτός θα οδηγείται σε ανακύκλωση

5.4 Επικίνδυνα Απόβλητα

- Λιπαντικά έλαια, καύσιμα, υδραυλικά υγρά κ.α. από τα μηχανήματα και τα οχήματα κατά την κατασκευή του έργου
- Κατά την λειτουργία του έργου ενδεχομένως να προκύπτουν Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) που θα διαχειρίζονται σύμφωνα με τη νομοθεσία

5.5 Θόρυβος – Δονήσεις

- Τα μηχανήματα και τα οχήματα κατά την κατασκευή του έργου
- Δεν αναμένονται εκπομπές θορύβου και δονήσεων κατά τη λειτουργία του έργου

5.6 Ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία

- Δεν αναμένονται εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας κατά τη λειτουργία του έργου. Για το ηλεκτρικό και μαγνητικό πεδίο των γραμμών μεταφοράς και των μετασχηματιστών τάσης ισχύουν οι βασικοί περιορισμοί και οι στάθμες αναφοράς που ορίζονται στην ΚΥΑ 3060(ΦΟΡ)238/2002 (Β'512)

5.8 Ανάγκες Υδροδότησης

- Για την διαβροχή των χώρων εργασιών, των σωρών υλικών και των δρόμων κίνησης των μηχανημάτων και των οχημάτων για την μείωση της σκόνης κατά την κατασκευή του έργου
- Πόσιμο νερό για τις ανάγκες των εργαζομένων κατά την κατασκευή του έργου
- Κατά την κατασκευή του έργου θα παράγονται αστικά λύματα προερχόμενα από το προσωπικό. Για την κάλυψη των σχετικών αναγκών θα χρησιμοποιηθούν χημικές τουαλέτες εργοταξιακού τύπου που θα εκκενώνονται από κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία
- Δεν θα πραγματοποιηθεί χρήση υδατικών πόρων ούτε προβλέπεται εκτέλεση έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων. Ο καθαρισμός των πάνελ θα γίνεται με νερό που θα μεταφέρεται με ειδικό βυτιοφόρο όχημα μεταφοράς ύδατος

Μετά το πέρας της λειτουργίας του σταθμού θα πραγματοποιηθεί εξυγίανση του χώρου ώστε να επανέλθει στην αρχική του μορφή. Τα πλεονάζοντα υλικά (πάνελ, βάσεις στήριξης, οικίσκοι κλπ) κατά την φάση της εξυγίανσης θα συγκεντρωθούν και θα προωθηθούν για την ανάλογη διαχείριση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

6. Εισήγηση Υπηρεσίας - Προτεινόμενοι όροι για την νέα ΑΕΠΟ

Η Υπηρεσία έλαβε υπόψη της όλα όσα προειπώθηκαν παραπάνω, την περιβαλλοντική νομοθεσία και επιπλέον τα εξής:

- Η ηλεκτροπαραγωγή από φωτοβολταϊκούς σταθμούς ανήκει στις τεχνολογίες ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.) με θετικά αποτελέσματα στην αειφόρο ανάπτυξη, στη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, στην ενίσχυση του ενεργειακού ισοζυγίου της χώρας και στην εθνική οικονομία

- Ο στόχος της δημιουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου είναι η εκμετάλλευση του διαθέσιμου ηλιακού δυναμικού για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με άμεσο αποτέλεσμα τη σημαντική μείωση των εκπομπών του διοξειδίου του άνθρακα. Η λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου θα έχει μηδενική παραγωγή αέριων ρύπων και θα συμβάλλει στην αποφυγή των ρύπων από τη λειτουργία συμβατικών μονάδων

- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464B/03-12-2008) αναφέρει «Ως περιοχές προτεραιότητας για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας μπορεί ενδεικτικά να θεωρηθούν οι περιοχές που είναι άγονες ή δεν είναι υψηλής παραγωγικότητας και κατά προτίμηση αθέατες από πολυσύχναστους χώρους, και με δυνατότητες διασύνδεσης με το Δίκτυο ή το Σύστημα»
- Σύμφωνα με την ΜΠΕ, η θέση του έργου πληροί τα κριτήρια χωροθέτησης όπως αυτά προσδιορίζονται στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464B/03-12-2008, δεν εντάσσεται σε ζώνες αποκλεισμού και δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του (άγονη περιοχή, γη μη υψηλής παραγωγικότητας, με δυνατότητα διασύνδεσης με το Δίκτυο)
- Η θέση εγκατάστασης του έργου βρίσκεται εκτός Εθνικού Πάρκου, εκτός περιοχής Natura 2000 και εκτός καταφυγίου άγριας ζωής
- Σύμφωνα με το άρθρο 9, παρ.2, του Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85Α'), για την εγκατάσταση σταθμών Α.Π.Ε. λαμβάνονται υπόψη μόνο εγκεκριμένα χωροταξικά, πολεοδομικά, ρυθμιστικά ή άλλα σχέδια χρήσεων γης και εγκεκριμένες μελέτες που εναρμονίζονται προς το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464 Β') και τεκμηριώνουν επαρκώς ότι έχουν λάβει μέριμνα και έχουν διασφαλίσει τη μέγιστη αξιοποίηση του διαθέσιμου δυναμικού Α.Π.Ε.. Αν δεν υπάρχουν τέτοια σχέδια, η έγκριση εγκατάστασης σταθμών Α.Π.Ε. γίνεται με εφαρμογή των κατευθύνσεων του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464 Β')

Μετά από τα παραπάνω, σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία εισηγείται θετικά για την υλοποίηση του έργου, εφόσον τηρηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που περιγράφονται στη ΜΠΕ και οι όροι & προϋποθέσεις που τίθενται από την ισχύουσα περιβαλλοντική Νομοθεσία. Επιπροσθέτως της κείμενης Νομοθεσίας, προτείνονται οι ακόλουθοι όροι & προϋποθέσεις ή επισημαίνονται τα παρακάτω σημεία που πρέπει να ληφθούν υπόψη στην ΑΕΠΟ:

1. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται με ευθύνη του κύριου του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία. Όσον αφορά στα παραγόμενα απόβλητα που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.2939/2001 (Α'179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, (π.χ. υλικά συσκευασίας, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κλπ.), να διαχειρίζονται με ευθύνη του κύριου του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2939/2001 (Α' 179) και στις νομοθετικές διατάξεις που έχουν εκδοθεί ως απόρροια του Νόμου αυτού και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΝ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης. Απαγορεύεται η εγκατάλειψη, ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους
2. Τα προϊόντα εκσκαφών να διαχειριστούν με τέτοιο τρόπο (διαμόρφωση χώρου εγκατάστασης έργου-διάθεση σε εταιρείες ΑΕΚΚ) ώστε να προστατευθεί το φυσικό ανάγλυφο της περιοχής, να διατηρηθεί η μορφολογία του εδάφους, να μη δημιουργηθούν προβλήματα στις απορροές των βρόχινων υδάτων και να μην επηρεαστεί η παροχευτικότητα των επιφανειακών υδάτινων αποδεκτών της ευρύτερης περιοχής
3. Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην επηρεαστεί η ποιότητα και ποσότητα των επιφανειακών υδάτων της περιοχής ούτε να υπάρξουν μεταβολές στην πορεία ροής των επιφανειακών απορροών και να εξασφαλίζεται η ομαλή αποστράγγισή τους
4. Να μην πραγματοποιηθεί τοποθέτηση των Φ/Β πλαισίων σε περιοχές όπου υπάρχουν τυχόν ρέματα και γενικά το έργο να υλοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους και τις υποδείξεις της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας
5. Η χρήση σκυροδέματος θα περιορίζεται στην απολύτως αναγκαία για τη λειτουργία του έργου και σε καμία περίπτωση να μην γίνει επιστροφή σκυροδέματος σε όλη την έκταση του γηπέδου για τη θεμελίωσή του
6. Δεν θα πραγματοποιηθεί έργο οδοποιίας (επεμβάσεις-διαπλατύνσεις στην οδοποιία πρόσβασης ή διάνοιξη νέας οδοποιίας). Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να προηγηθούν οι εγκρίσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών
7. Να διατηρηθούν οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι και γενικά το έργο να υλοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους και τις υποδείξεις της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας
8. Να γίνει περιμετρική δενδροφύτευση του γηπέδου με είδη της ευρύτερης περιοχής
9. Οποιαδήποτε φθορά ή ζημιά υποστεί το οδικό δίκτυο του Δήμου, αυτή να αποκατασταθεί πλήρως από τον επενδυτή
10. Να διατηρηθούν οι ποτίστρες ζώων που ενδεχομένως να υπάρχουν στην άμεση περιοχή μελέτης
11. Στην περίπτωση που για την κατασκευή και λειτουργία του έργου απαιτηθούν ποσότητες ύδατος (πχ πλήυση των πάνελ), αυτές να προέλθουν από προμήθεια και μεταφορά με υδροφόρα οχήματα από νομίμως λειτουργούσα εταιρεία μεταφοράς νερού. Σε κάθε περίπτωση οι ποσότητες ύδατος να είναι νόμιμης προέλευσης και χρήσης
12. Σχετικά με την νέα εναέρια γραμμή Υψηλής Τάσης μεταφοράς της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας από τον Υ/Σ Ανθόκηπος της εταιρείας «PEAR AGROPHOTOVOLTAIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» μέχρι τον Υ/Σ Σιδηροκάστρου του ΑΔΜΗΕ, η γραμμή να ακολουθεί κατά το δυνατόν το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, ώστε να περιορίζονται στο ελάχιστο οι επιπτώσεις στη γεωμορφολογία και στη βλάστηση της περιοχής. Σε κάθε περίπτωση, τα έργα μεταφοράς της ηλεκτρικής ενέργειας θα κατασκευαστούν με τις υποδείξεις του ΑΔΜΗΕ
13. Επειδή υπάρχει ενδιαφέρον για εξορυκτική δραστηριότητα στην άμεση και στην ευρύτερη περιοχή, η αδειοδούσα αρχή θα πρέπει να αναζητήσει στοιχεία και πληροφορίες για την περιοχή μελέτης από το Τμήμα Φυσικών Πόρων/Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης
14. Μετά την παύση λειτουργίας του έργου, ο κύριος του έργου οφείλει με δική του ευθύνη να αποζηλώσει τις εγκαταστάσεις που τοποθέτησε εντός της έκτασης, να τις απομακρύνει και να αποκαταστήσει το χώρο επέμβασης στην προτέρα κατάσταση

Γνωμοδοτήσεις άλλων Υπηρεσιών

Στα πλαίσια της διαδικασίας γνωμοδοτήσεων ζητήθηκαν και αναμένονται οι γνωμοδοτήσεις των εξής υπηρεσιών: Διεύθυνση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας, Θράκης, Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής ΠΕ Σερρών (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΤΑΥΛΙΣΜΟΥ), Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Μακεδονίας, Θράκης - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας, Θράκης, Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών, Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδος - Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς - ΥΠΠΟ, Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας - Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης, Μουσείων & Τεχνικών Έργων - ΥΠΠΟΑ, ΓΕΕΘΑ - Διεύθυνση Γ2- Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού - Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Διεύθυνση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) & Εναλλακτικών Καυσίμων- Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας,

Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής - Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, Περιφερειακό Συμβούλιο Κεντρικής Μακεδονίας, ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΣΕΡΡΩΝ - ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ, Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων - Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων - Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού, Διεύθυνση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, Γενική Διεύθυνση Δασών & Δασικού Περιβάλλοντος - ΥΠΕΝ, Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων (ΠΚΜ)- Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού & Υποδομών - Υπουργείο Τουρισμού, Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων - Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, οι οποίες θα γνωμοδοτήσουν στα πλαίσια των δικών τους αρμοδιοτήτων.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους-προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος”

Στη συνέχεια ο κ. Καριπίδης τοποθετήθηκε αρνητικά επί του θέματος και ενημέρωσε τα μέλη για τις αρνητικές γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιντικής, της Κοινότητας Αχλαδοχωρίου και της Τοπικής Κοινότητας Καπνοφύτου επί του θέματος.

Η Επιτροπή Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)

β) το άρθρο 164 του Ν. 3852/2010 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

γ) την αριθμ.7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 26 Μαΐου 2019 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023

δ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13-01-2022 (Φ.Ε.Κ. ΦΕΚ 27/ΥΟΔΔ/20-01-2022) (ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» ,

ε) την υπ' αριθμ. 20/02-03-2022 (ΑΔΑ:9ΓΞ67ΛΛ-21Ν) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί «Σύσταση και συγκρότηση των Επιτροπών του Περιφερειακού Συμβουλίου του άρθρου 164 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει». .

στ) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 Απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί αρνητικά επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας («PEAR 1» - «PEAR 2») συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 227,5MW» της εταιρείας «PEAR AGROPHOTOVOLTAIC MONOPROSΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» που πρόκειται να εγκατασταθεί στις θέσεις Ανθότοπος, Χαϊδεμένη, Άνω Χαϊδεμένη, Φοβισμένος, Μάνδρες, Ερείπια του Τ.Κ. Καπνόφυτου & Αχλαδοχωρίου του Δήμου Σιντικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών (ανήκει στην υποκατηγορία 1 της Πρώτης (Α) κατηγορίας της 11^{ης} ομάδας με Α/Α 10).

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Κωνσταντίνος Γιουτίκας

Η Γραμματέας